

PROCES VERBAL
al lucrărilor ședinței de îndată a Consiliului Local din data de
17 SEPTEMBRIE 2018

Domnul MATEI ION – în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. **225** din **27 Iunie 2018** și cu art. 35 din Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor **Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 1675/17.09.2018** privind convocarea Consiliului Local în ședință de îndată, îmi revine sarcina de a deschide și conduce lucrările ședinței noastre de astăzi.

Fiind prezenți **17 consilieri locali**, conform art. 40 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ședința este legal constituită și se pot adopta hotărâri.

Lipsește motivat următorii consilieri: doamna **Chivari Silvia Mihaela**, domnul **Ionescu Florin Ștefan**, doamna **Norocel Mirabela Volchița** și domnul **Pîrvănescu Ion**.

La lucrările ședinței au fost invitați să participe: **conducerea societăților comerciale și a instituțiilor publice aflate sub autoritatea Consiliului Local, șefi de servicii ai serviciilor publice din subordinea Consiliului Local și directori și șefi de servicii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, care au materiale pe ordinea de zi.**

Informează că, în conformitate cu prevederile art. 42 alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la începutul fiecărei ședințe, se prezintă procesul-verbal al ședinței precedente, sens în care i se dă cuvântul domnului **Director executiv Fiștea George**.

Domnul director executiv Fiștea George – întreabă consilierii dacă au observații la conținutul procesului-verbal încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Reșița din data de **28 august 2018**.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – menționează că nu sunt observații, deoarece nu l-a citit.

Domnul Fiștea George – director executiv – Direcția Administrație Publică Locală și Contencios Administrativ- îi răspunde domnului consilier local Popescu că se prezumă că a fost cunoscut.

*Supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Reșița din data de **28 august 2018**, care este aprobat cu **17 voturi pentru**.*

Domnul MATEI ION – fiind îndeplinită această procedură, întreabă dacă sunt observații sau propuneri cu privire la ordinea de zi:

Domnul MATEI ION – **supune spre aprobare ordinea de zi, propusă de domnul Primar Popa Ioan, care este aprobată cu 17 voturi pentru.**

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Reșița pe anul 2018

inițiator: Primar – Ioan POPA

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic pentru investiția "Lucrări de amenajare a 22 de platforme subterane de colectare a deșeurilor menajere în Municipiul Reșița"
inițiator: Primar – Ioan POPA
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru investiția "Legătura rutieră între artera principală a Reșiței și parcul industrial și zona de regenerare urbană Mociur, în vederea extinderii transportului în comun"
inițiator: Primar – Ioan POPA
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția "Modernizare pietonală în zona dalei urbane centrale a Reșiței – Legătura pietonală în stațiile viitorului traseu al Tramvaiului"
inițiator: Primar – Ioan POPA
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția „Amenajare piste biciclete și alei pietonale pe străzile de legătură dintre arterele majore de circulație B-dul Revoluția din Decembrie - B-dul A.I. Cuza, pentru acces la stațiile de transport în comun ”
inițiator: Primar – Ioan POPA
6. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea/dezlipirea și schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de teren de 700 mp, reprezentând curtea Școlii Primare și a Grădiniței Mociur, ce aparține domeniului public al Municipiului Reșița, în vederea intabulării în Cartea Funciară
inițiator: Primar – Ioan POPA
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Reșița a imobilului fosta Terasă Mureșu, în suprafață de 753 mp, înscris în CF nr. 30528 Reșița, nr. cadastral 30528, situat în Reșița, Piața Republicii, deținut în proprietate de SC Elano Invest SRL
inițiator: Primar – Ioan POPA
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii unei suprafețe de 19 mp. din terenul cu suprafață totală de 10968,74 mp., înscris în C.F. nr. 2273 Reșița Română, nr. Top R.200/3/52/c/5/1/1/b/2/1/1, nr. Cad. 6018, schimbarea categoriei de folosință și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al mun. Reșița și concesionarea fără licitație publică, în vederea extinderii spațiului comercial, str. A.I. Cuza nr. E, ap. 1A, către Colojoară Milița
inițiator: Primar – Ioan POPA
9. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea/dezlipirea și schimbarea categoriei de folosință a unei parcele de teren în suprafață de 2800 mp și atestarea apartenenței acesteia la domeniul public al Municipiul Reșița
inițiator: Primar – Ioan POPA
10. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea/dezlipirea a două loturi de teren încadrate în extravilanul localității componente a municipiului Reșița-Doman
inițiator: Primar – Ioan POPA
11. Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 236/14.12.2004 privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în Reșița, pentru construirea unei stații de carburanți
inițiator: Primar – Ioan POPA
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării documentației "SF/DALI MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC AFERENT PARCURILOR ȘI ARTERELOR PRINCIPALE ALE MUNICIPIULUI REȘIȚA, JUDEȚUL CARAȘ-ȘEVERIN"
inițiator: Primar – Ioan POPA

Se trece la punctul 1 – Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Reșița pe anul 2018

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – propune un amendament la acest proiect de hotărâre și anume:

"Cap 67.02 "Cultură, recreere și religie"

- CHELTUIELI MATERIALE

Municipiul Reșița – acțiuni sportive

-129.320 lei

Clubul Sportiv Municipal Școlar – plata parțială a contractelor sportive fotbal și handbal luna august

+129.320 lei"

Explicația dânsului este că i se pare deplasat să fie dați banii altor cluburi pe proiecte chiar dacă este o procedură în lucru, dacă se hotărăște aici că vor fi luați banii acolo și transferați la CSM, atunci procedura va fi anulată.

Domnul consilier local Sabo Mirel – menționează că în primăvară a fost prima fază pentru acele acțiuni sportive, iar acum dintr-o dată se vor opri. Întrebare este: de se întâmplă acest lucru?

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – răspunde că, deoarece Primăria nu stă foarte bine cu banii și preferă să dea banii Clubului CSM, decât altor cluburi care nu sunt ale Primăriei Reșița.

Domnul consilier local Sabo Mirel – întreabă dacă cluburile respective au reușit să depună documentații?

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – răspunde că nu are cunoștință despre acest lucru, însă ar trebui să răspundă cineva care cunoaște problema.

Domnul consilier local Sabo Mirel – consideră că este cel puțin ciudat, se pornește la drum, în primăvară se spune că vor fi două etape de depunere de proiecte în primăvară și în toamnă, iar acum li se va spune că s-au răzgândit.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – menționează că domnul consilier local Sabo are dreptate, însă la fel a făcut și Consiliul Județean Caraș-Severin, iar schimbarea regulilor în timpul jocului nu îi place, dar este necesar și o mai practică și alții.

Domnul consilier local Sabo Mirel – întreabă ce se va întâmpla, vor fi anunțați, li se va trimite o adresă prin care li se va spune, vă mulțumim, la revedere?

Domnul viceprimar Dacica Adrian Laurențiu – răspunde că dacă au fost evaluate dosarele pentru proiectele sportive sau pentru cele culturale, atunci trebuie să li se dea banii.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – precizează că nu s-a făcut o evaluare.

Domnul consilier local Sabo Mirel – întreabă care este termenul pentru depunerea dosarelor în sesiunea din toamnă? Menționează că sesiunea din primăvară pentru activitățile sportive și culturale a trecut.

Domnul Dumitru Sorin – consilier – Cabinet Primar – informează că au fost două termene devansate pentru proiectele culturale și ar trebui văzut ce s-a stabilit.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – intervine, spunând că acum se discută de proiectele sportive.

Domnul Dumitru Sorin – consilier – Cabinet Primar – menționează că pentru proiectele sportive, nu știe dacă s-au depus dosare.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – completează că, dacă s-au depus dosare, nu s-au făcut evaluări, deci nu crede că ar fi o problemă, deoarece astăzi era ultima zi de depunere de dosare.

Domnul consilier local Feraru Marian Florin -- întreabă ce se întâmplă cu cei care au depus proiecte până în momentul de față?

Domnul Dumitru Sorin – consilier – Cabinet Primar – răspunde că dosarele care au fost depuse până în momentul de față au fost aprobate, iar din informațiile pe care le deține până astăzi nu s-a depus nici un dosar.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – informează că până vineri nu a fost depus nici un dosar, iar astăzi a fost ultima zi de depunere a dosarelor.

Domnul consilier local Sabo Mirel – întreabă dacă există vreo hârtie în acest sens, prin care se confirmă că nu sunt depuse dosare?

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – răspunde că nu există o hârtie în acest sens.

Domnul consilier local Sabo Mirel – menționează că, atunci nu sunt decât discuții și de aceea nu dorește să fie neîndreptățit cineva în acest sens.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – afirmă că comisia pentru sport nu a fost convocată, deci nu s-a făcut nici o evaluare, singura discuție ar fi dacă cineva de vineri și până astăzi a depus vreun proiect. Întreabă unde trebuiau depuse dosarele?

Domnul viceprimar Dacica Adrian Laurentiu – răspunde că dosarele trebuiau depuse la Registratura Generală a Consiliului Local.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – roagă pe domnul Sorin Dumitru să verifice la registratură dacă este depus vreun dosar.

Este de părere că dacă se mai dau și acești bani pentru proiectele sportive și se va continua să se finanțeze Clubul la nivelul care s-a făcut și până în momentul de față vor fi toate șansele să se depășească cei 5% din buget. Afirmă că, cu siguranță se vor depăși cei 5% dacă se vor da în continuare bani pentru proiectele sportive și bani pentru Clubul Sportiv Municipal Școlar.

Domnul consilier local Sabo Mirel – repetă, că acestea sunt doar discuții, din moment ce nu este depusă nici o hârtie în acest sens. Întreabă, dacă sunt dosare depuse, nu se pot găsi banii necesari?

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – menționează că și dacă s-ar găsi bani, se va ajunge din nou la aceeași problemă, se va ieși din cei 5%, deoarece banii pentru proiecte sportive se adună cu banii care se dau la Club și cu alți bani care s-au dat în timpul anului pentru evenimente sportive, crosuri și altele.

Domnul consilier local Sabo Mirel – după părerea dânsului trebuie recunoscut și făcut public că s-a făcut o greșeală enormă.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – întreabă care este greșeala enormă care s-a făcut?

Domnul consilier local Sabo Mirel – răspunde că de acele comisii făcute pentru acțiuni sportive prin care s-a dorit ceva nou, transparent, deosebit se alege praful.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – menționează că s-au dat bani într-o primă tranșă.

Domnul consilier local Sabo Mirel – este de părere că trebuia să se gândească din prima o parte din buget în primăvară, o parte din buget în toamnă.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – îi răspunde domnului consilier local Sabo că își asumă și acest lucru, dacă își asumă și Silviu Hurduzeu și colegii de la Consiliul Județean care nu au dat nici un ban pe proiecte sportive anul trecut.

Domnul consilier local Sabo Mirel – precizează că este problema cluburilor să vadă ce se poate rezolva, fiecare judecă, cei prezenți sunt Consiliul Local Reșița.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – după părerea dânsului aceasta este situația.

Domnul Dumitru Sorin – consilier – Cabinet Primar – informează că s-a deplasat la registratură și nu este depus nici un dosar, iar sesiunea de depunere a dosarelor se încheie astăzi.

Domnul viceprimar Dacica Adrian Laurentiu – menționează că dacă nu s-a depus nici un proiect înseamnă că nu este nici o problemă, au fost discuții colaterale, deci ar trebui supus la vot amendamentul domnului consilier local Popescu. Specifică că, ar fi avut cunoștință despre faptul că ar mai fi proiecte sportive de depus.

Domnul consilier local Boru Mihail Iliuță – este de părere că și dacă mai vine cineva să depună un proiect, poate fi respins.

Domnul viceprimar Dacica Adrian Laurentiu – precizează că atunci ar fi alte discuții.

Domnul MATEI ION – nemaifiind alte discuții și observații supune la vot amendamentul domnului consilier local **Popescu Hadrian Constantin**, care este aprobat cu **17 voturi pentru**.

Supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul deja votat, care este aprobat cu **17 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 315/17.09.2018.**

Se trece la punctul 2 – ***Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic pentru investiția "Lucrări de amenajare a 22 de platforme subterane de colectare a deșeurilor menajere în Municipiul Reșița"***

Domnul MATEI ION – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **17 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 316/17.09.2018.**

Se trece la punctul 3 – ***Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru investiția "Legătura rutieră între artera principală a Reșiței și parcul industrial și zona de regenerare urbană Mociur, în vederea extinderii transportului în comun"***

Domnul MATEI ION – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **17 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 317/17.09.2018.**

Se trece la punctul 4 – ***Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția "Modernizare pietonală în zona dalei urbane centrale a Reșiței – Legătura pietonală în stațiile viitorului traseu al Tramvaiului"***

Domnul MATEI ION – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **17 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 318/17.09.2018.**

Se trece la punctul 5 – ***Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția „Amenajare piste biciclete și alei pietonale pe străzile de legătură dintre arterele majore de circulație B-dul Revoluția din Decembrie - B-dul A.I. Cuza, pentru acces la stațiile de transport în comun"***

Domnul MATEI ION – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **17 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 319/17.09.2018.**

Se trece la punctul 6 – Proiect de hotărâre privind dezmembrarea/dezlipirea și schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de teren de 700 mp, reprezentând curtea Școlii Primare și a Grădiniței Mociur, ce aparține domeniului public al Municipiului Reșița, în vederea intabulării în Cartea Funciară

Domnul MATEI ION – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **17 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 320/17.09.2018.**

Se trece la punctul 7 – Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Reșița a imobilului fosta Terasă Mureșu, în suprafață de 753 mp, înscris în CF nr. 30528 Reșița, nr. cadastral 30528, situat în Reșița, Piața Republicii, deținut în proprietate de SC Elano Invest SRL

Domnul consilier local Sabo Mirel – dorește să afle câteva detalii cu privire la acest proiect de hotărâre și anume unde exact este această locație.

Domnul Gârtoi Liviu Marius - șef serviciu – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița – răspunde că această locație se află după semaforul din Muncitoresc, exact fosta Terasă Mureșul, este o platformă betonată.

Domnul consilier local Sabo Mirel – întreabă dacă este locul unde se ținea piața?

Domnul Gârtoi Liviu Marius - șef serviciu – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița – răspunde că raportul de evaluare se află în spate, iar terenul face obiectul investiției legat de un proiect pentru o stație intermodală. De asemenea, capătul liniei de tramvai se oprește la Muncitoresc chiar înainte de semafor și acolo pe terenul ce va fi achiziționat de Municipiul Reșița, se va face o stație intermodală de unde vor pleca autobuzele electrice, fiind al doilea proiect care se va depune pentru transport.

Domnul Dumitru Sorin – consilier – Cabinet Primar – dorește să-l completeze pe domnul Gârtoi, și anume pe Axa 4, pe Axa de mobilitate, sunt două cereri de finanțare una pentru achiziția de tramvai, a tramvaiului urmând să-l achiziționeze din banii care au rămas și ar mai urma să se facă o altă fișă de proiect pe banii respectivi. Se vor achiziționa autobuze, respectiv microbuze electrice se va pune o stație intermodală ca activități și se va reface Calea Timișoarei, toată, inclusiv strada Bărzăvița. Explică că toate trei sunt activități în cadrul unei singure cereri, orice alte elemente din acest obiectiv ar atrage după sine să nu mai poată fi depusă cererea.

Menționează că, stația intermodală, este o stație care va face legătura între terminarea transportului public, cu tramvaiul, iar de acolo urmează să meargă în zone adiacente, adică este vorba de transportul public care se face către Cuptoare, Secu, Șură, plus alimentarea cu partea de vizitatori, turiști ceea ce înseamnă Șura, Văliugul, Semenicul, Gărâna, Trei Ape. Acolo, va fi o stație intermodală cu locuri de parcare, partea de alimentare electrică, cu autobuzele electrice care vor deservi zona respectivă Cuptoare, Secu, plus parcurile, park and drive, vor veni turiști acolo își vor lăsa mașinile acolo, vor veni calupuri de câte 50 – 100 de biciclete, vor putea lua bicicleta de acolo și vor pleca spre trasee turistice.

Domnul consilier local Sabo Mirel – întreabă ce se întâmplă cu actualul spațiu unde parchează autobuzele care este în imediata apropiere?

Domnul Dumitru Sorin – consilier – Cabinet Primar – răspunde că acel spațiu înainte de semafor, este o zonă care este luată în abordare ca Piața Republicii unde se

va face stația de redresare și automat unde va veni un alt modul astfel încât să se lase accesul tramvaiului din punct de vedere tehnic, deci nu are legătură una cu alta. Specifică că, într-adevăr ele vor fi legate, însă nu este suficient teren pentru stația intermodală în zona în care domnii consilieri întrebă acum.

Doamna consilier local Voin Simona - dorește să întrebe dacă se face o singură stație intermodală?

Domnul Dumitru Sorin – consilier – Cabinet Primar – răspunde că vor fi două stații intermodale, una este cea de la Muncitoresc, iar cea de-a doua stație intermodală intră direct în cererea de finanțare sau în proiectul cu tramvaiul când se face reabilitarea. Menționează că va fi câte o stație la fiecare capăt al tramvaiului, cea de la Kaufland este deja inclusă în cererea de finanțare.

Doamna consilier local Voin Simona - este de părere că a înțeles, însă a crezut că este o singură stație, deoarece domnul Dumitru a menționat de o singură stație.

Domnul Dumitru Sorin – consilier – Cabinet Primar – explică că cealaltă stație este inclusă alături de depou în proiectul mare.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin - dorește un minut pauză pentru consultare, deoarece din informațiile pe care le deține de la domnul Dumitru acest proiect de hotărâre este destul de urgent.

Menționează că la art. 3 din proiectul de hotărâre se arată următoarele: *Negocierea prețului de achiziționare va fi realizată de către Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/ fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița*, ceea ce înseamnă întârzierea cu două săptămâni, de aceea solicită un minut pauză pentru a se consulta cu domnul Sabo, pentru a elimina cele spuse mai sus și a fi cumpărat la prețul din raportul de evaluare, deoarece nu este o sumă foarte mare.

Domnul Dumitru Sorin – consilier – Cabinet Primar – intervine, spunând că urgența este că s-a demarat acest aspect legat de consultant care pentru documentația tehnică a dat termen de prelungire de 60 de zile și pentru a termina documentația, Primăria Reșița neavând încă definită partea de proprietate.

Menționează că dacă i se dă un termen de 60 de zile proiectantului se vor afla aproape de termenul de depunere, adică vor fi foarte de limită.

Domnul consilier local Sabo Mirel – întreabă cât durează până se constituie această comisie?

Domnul Dumitru Sorin – consilier – Cabinet Primar – precizează că se dorește o prelungire de 60 de zile a contractului de elaborare a documentației.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – informează că și astăzi se întrunește comisia, însă se știe cum se întâmplă lucrurile în comisie, mai ales când fac parte și consilieri locali toți sunt oameni politici, doresc să tragă în jos o mie de euro, două mii de euro, cinci mii de euro, pentru a impresiona ulterior, sens în care nu ar dori să fie pus în pericol acest proiect, pentru a-i mai lua ceva bani domnului Costel Ciobanu.

Domnul MATEI ION – propune o pauză de 5 minute pentru consultări.

Domnul consilier local Sabo Mirel – specifică că, nu este nici un document atașat din care să reiasă că omul ar dori să vândă.

Domnul Lengyel Marius Adrian – coordonator - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat – informează că a avut loc o discuție verbală, iar la ora 14 se întâlnește comisia de negociere.

Domnul viceprimar Duruț Gabriel Dumitru – explică că aceasta nu are nici o legătură, există evaluarea terenului, însă nu există nici o intenție de vânzare și nu există nici cu cât ar dori ei să vândă.

Domnul consilier local Sabo Mirel – menționează că poate dorește doar jumătate din sumă.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – precizează că, în urma discuțiilor avute cu domnul viceprimar Duruț și cu domnul consilier local Sabo, s-a conturat un amendament, totodată, lipsind acea scrisoare de intenție dorește să-și dea acordul de principiu pentru achiziționarea acestui teren cu condiția ca firma sau persoana fizică să dorească acest lucru.

De asemenea, tot în amendament dorește să fie eliminat art. 3 și anume imobilul să fie achiziționat la prețul de evaluare pentru a evita alte întruniri ale comisiei de negociere întrucât sunt în criză de timp.

Domnul consilier local Sabo Mirel – întreabă dacă din punct de vedere juridic este în regulă să se facă acest pas?

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – răspunde afirmativ, din punctul de vedere al dânsului, fiind un acord de principiu. Explică că, nu există o lege care să condiționeze ca negocierea să fie lăsată în seama comisiei, această comisie a fost introdusă printr-o hotărâre de Consiliu Local, atunci când a fost nevoie cu depoul de tramvai sau alte achiziții și a devenit o cutumă.

Domnul Gârtoi Liviu Marius - șef serviciu- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat – dorește să intervină, este de părere că nu ar fi bine acord de principiu, deoarece ar însemna să se mai întocmească încă o hotărâre de Consiliu Local.

Dorește să răspundă la întrebarea, de ce nu s-a purtat o corespondență? Deoarece s-a mers pe un schimb de terenuri domnul Costel Ciobanu are o concesiune de 490 m² pe A.I. Cuza și după care s-a renunțat, dumnealui știe prețul de evaluare și este de acord.

Menționează, faptul că dacă se dă o hotărâre de Consiliu Local, iar domnul Ciobanu se răzgândește nu împiedică cu nimic.

Domnul viceprimar Duruț Gabriel Dumitru – întreabă: dacă va veni ulterior cu o evaluare domnul Ciobanu?

Domnul Gârtoi Liviu Marius - șef serviciu- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat – răspunde că a participat la discuții și și-a dat acordul.

Domnul Fiștea George – director executiv – Direcția Administrație Publică locală și Contencios Administrativ - explică că singurul fapt că a permis accesul evaluatorului să facă evaluarea terenului, înseamnă că știe despre ce este vorba și pot fi convinși cei prezenți că știe prețul înainte de a se face evaluarea.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – precizează că amendamentul va fi în felul următor: "prețul de achiziție va fi în valoare de 92.000 lei fără TVA," după părerea dânsului acesta va fi prețul, deoarece nu va mai negocia nimeni.

Domnul Gârtoi Liviu Marius - șef serviciu- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat – după părerea dânsului prețul de 26,3 euro/mp, este un preț onest atât pentru Primăria Reșița cât și pentru vânzător.

Domnul viceprimar Duruț Gabriel Dumitru – menționează că prețul este în ordine, însă intenția lui cu cât să vândă trebuia undeva scrisă, că este de acord cu suma solicitată.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – este de părere că nu îl obligă nimeni să vândă, prin hotărârea de Consiliu Local nu îl obligă nimeni pe Costel Ciobanu să vândă.

Domnul consilier local Sabo Mirel – intervine, spunând că tocmai i se dă voie să vină și să negocieze.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – întreabă: cum va negocia?

Domnul consilier local Sabo Mirel – răspunde că va negocia prețul în sus.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – precizează că se va da o hotărâre de Consiliu Local prin care sunt de acord cu achiziția aceluși teren la prețul din

raportul de evaluare și atunci rămâne că nu se mai negociază nici în sus prețul de către vânzător și nici în jos de comisie.

Domnul viceprimar Duruț Gabriel Dumitru – după părerea dânsului ar trebui ca în amendament să se specifice următoarele: la art. 3 prețul de achiziție va fi 92.000 lei, preț ce este cuprins în raportul de evaluare.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – menționează că aceasta și dorește, să fie eliminată comisia de la art. 3, să rămână prețul stabilit în raportul de evaluare și amendamentul să fie în felul următor: *"Prețul de achiziție va fi în valoare de 92.000 lei fără TVA, sumă care este cuprinsă în raportul de evaluare."*

Domnul consilier local Sabo Mirel – întreabă pe domnul consilier local Mutu Viorel, care este jurist, dacă este în ordine formulat amendamentul, dacă juridic se poate sări pasul cu comisia de negociere?

Domnul consilier local Mutu Viorel – precizează că trebuie specificată ori suma, ori că raportul de evaluare este anexă la hotărârea de Consiliu Local.

Domnul consilier local Sabo Mirel – menționează că domnul consilier local Mutu Viorel este de acord cu ceea ce susțin juriștii Primăriei.

Domnul viceprimar Duruț Gabriel Dumitru – este de părere că trebuie specificată suma exact, nu până la, sau de la.

Domnul consilier local Popescu Hadrian Constantin – afirmă că a spus suma exact 92.000 lei fără TVA și anume suma cuprinsă în raportul de evaluare, raport de evaluare ce este anexă la hotărârea de Consiliu Local. Deci, acest raport de evaluare va fi anexă la hotărârea finală prin amendamentul propus.

Domnul MATEI ION – nemaifiind alte discuții și observații supune la vot amendamentul domnului consilier local **Popescu Hadrian Constantin**, care este aprobat cu **17 voturi pentru**.

Se supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul deja votat, care este aprobat cu **17 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 321/17.09.2018**.

Se trece la punctul 8 – Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii unei suprafețe de 19 mp. din terenul cu suprafață totală de 10968,74 mp., înscris în C.F. nr. 2273 Reșița Română, nr. Top R.200/3/52/c/5/1/1/b/2/1/1, nr. Cad. 6018, schimbarea categoriei de folosință și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al mun. Reșița și concesionarea fără licitație publică, în vederea extinderii spațiului comercial, str. A.I. Cuza nr. E, ap. 1A, către Colojoară Milița

Domnul MATEI ION – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **17 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 322/17.09.2018**.

Se trece la punctul 9 – Proiect de hotărâre privind dezmembrarea/dezlipirea și schimbarea categoriei de folosință a unei parcele de teren în suprafață de 2800 mp și atestarea apartenenței acesteia la domeniul public al Municipiului Reșița

Domnul Gârtoai Liviu Marius - șef serviciu- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat – precizează că este vorba de o parcelă de 2800 mp situată în Cartierul Moroasa pe care se dorește construirea de ANL-uri pentru medici.

Domnul MATEI ION – nemaifiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **17 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 323/17.09.2018.**

Se trece la punctul 10– Proiect de hotărâre privind dezmembrarea/dezlipirea a două loturi de teren încadrate în extravilanul localității componente a municipiului Reșița-Doman

Domnul MATEI ION – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **17 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 324/17.09.2018.**

Se trece la punctul 11 – Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 236/14.12.2004 privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în Reșița, pentru construirea unei stații de carburanți

Domnul consilier local Sabo Mirel – menționează că din ceea ce a înțeles, a fost un proces care a fost pierdut.

Domnul Gârtoi Liviu Marius - șef serviciu- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat – precizează că a fost o hotărâre de Consiliu Local în anul 2004, iar concesiunea a câștigat-o Rompetrol Downstream, au dorit să facă proiectul, dar cetățenii din blocul 35 au acționat în instanță și au câștigat procesul.

Domnul consilier local Sabo Mirel – întreabă: unde trebuia să fie această stație peco?

Domnul Gârtoi Liviu Marius - șef serviciu- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat – răspunde că această stație peco trebuia făcută chiar unde se află fântâna arteziană, unde se intersectează B-dul A.I. Cuza cu B-dul Revoluția din Decembrie.

Totodată, această concesiune a rămas notată în cartea funciară, iar acel teren se afla în zonele afectate de proiectul cu tramvaiul și trebuia radiată concesiunea de pe extrasul de carte funciară. De asemenea, s-a trimis sentința la cartea funciară și nu au fost de acord fără o hotărâre de Consiliu Local care să specifice expres că se revocă HCL-ul nr. 236/2004.

Domnul MATEI ION – nemaifiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **17 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 325/17.09.2018.**

Se trece la punctul 12 – Proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării documentației "SF/DALI MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC AFERENT PARCURILOR ȘI ARTERELOR PRINCIPALE ALE MUNICIPIULUI REȘIȚA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"

Domnul consilier local Sabo Mirel – dorește să fie informat ce anume s-a reactualizat.

Doamna Burileanu Cornelia - șef serviciu – Serviciul Gospodărie Urbană și Mediu – explică că la SF-ul cu iluminatul a fost o eroare a proiectantului cu privire la sume care se iau în considerare conform ghidului neeligibil. Aceste sume au fost eliminate și s-a refăcut devizul general pentru a nu a avea de plată acele sume, s-a refăcut devizul și sumele au fost eliminate. În concluzie a fost o eroare a proiectantului.

Domnul Tuță Adelin Ionel –director executiv- Direcția Investiții și Mobilitate Urbană – completează că aceste sume erau de 20.000 euro.

Doamna Burileanu Cornelia - șef serviciu – Serviciul Gospodărie Urbană și Mediu – menționează că se va reface devizul general fără aceste sume.

Domnul consilier local Feraru Marian Florin – este de părere că dacă se vor elimina aceste sume, va costa mai puțin.

Domnul MATEI ION – nemaifiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **17 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 326/17.09.2018.**

Ordinea de zi fiind epuizată, se declară închise lucrările ședinței de îndată din **17 septembrie 2018.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION MATEI**

Matei



**SECRETAR,
LUCIAN CORNEL BUCUR**

[Handwritten signature of Lucian Cornel Bucur]

